

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY  
z dnia ..... r.**

**w sprawie przedłużenia terminów płatności rat podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, z późn. zm.), art. 15 q ust.1, w związku z art. 15zzzh ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1842, z późn. zm.) oraz Komunikatu Komisji Europejskiej z dnia 20 marca 2020 r. "Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19" (Dz. Urz. UE, C 91, I z 20.03.2020, str. 1, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** 1. Przedłuża się terminy płatności rat podatku od nieruchomości, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, płatnych w I kwartale 2021 r., wyznaczając następujące terminy:

- 1) osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą - termin płatności raty podatku od nieruchomości płatnej do dnia 15 marca 2021 r. przedłuża się do dnia 30 czerwca 2021 r.,
- 2) osobom prawnym, jednostkom organizacyjnym oraz spółkom niemającym osobowości prawnej - termin płatności rat podatku od nieruchomości płatnych do dnia: 15 lutego 2021 r., 15 marca 2021 r., przedłuża się do dnia 30 czerwca 2021 r.

2. Przedłużenie terminów płatności rat podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 dotyczy przedsiębiorców w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2019 r. poz. 1292 z późn. zm.), będących podatnikami podatku od nieruchomości, spełniającym warunki art. 15zzzh ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

3. Wsparcie może być udzielone podatnikowi prowadzącemu działalność gospodarczą, u którego nastąpił spadek obrotów gospodarczych z powodu COVID-19 o co najmniej 25% w dowolnym miesiącu przypadającym po dniu 30 września 2020 r. w porównaniu do miesiąca poprzedniego lub analogicznego miesiąca roku poprzedniego.

**§ 2.** Pomoc, o której mowa w niniejszej uchwale, stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z pkt 3.9 Komunikatu Komisji Europejskiej - „Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19”.

**§ 3.** 1. Przedłużenie terminu płatności rat podatku od nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje po złożeniu Prezydentowi Miasta Świdnicy przez podatnika formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19 oraz jej skutków (wzór określa załącznik nr 3 do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie - Dz. U. Nr 53, poz. 312, z późn. zm.) oraz oświadczenia, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Wymagane dokumenty przedsiębiorca składa do Prezydenta Miasta Świdnicy za pośrednictwem Urzędu Miejskiego w Świdnicy, przy ul. Armii Krajowej 49, w terminie od wejścia w życie niniejszej uchwały, a przed upływem terminu płatności rat podatku od nieruchomości.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 5.1. Uchwała wchodzi w życie od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2021 r.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2021 roku.

PREZYDENT MIASTA  
Beata Moskal-Słaniewska

RADCA PRAWNY  
Mariusz Starke

**Uzasadnienie**  
**do uchwały nr .....**  
**Rady Miejskiej w Świdnicy**  
**z dnia .....**

**w sprawie przedłużenia terminów płatności rat podatku od nieruchomości**

Wprowadzenie stanu zagrożenia epidemicznego w dniu 13 marca 2020 r., a później stanu epidemii, spowodowało liczne ograniczenia w prowadzeniu działalności gospodarczej dla wielu przedsiębiorców, którzy odnotowali znaczący spadek dochodów oraz płynności finansowej.

Zgodnie z art. 15 § 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych rada gminy może przedłużyć, w drodze uchwały, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, terminy płatności rat podatku od nieruchomości (...).

W związku z powyższym proponuje się wprowadzenie regulacji w formie uchwały która pozwoli przedłużyć terminy płatności podatku od nieruchomości płatnych w I kwartale 2021 roku, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, do dnia 30 czerwca 2021 r. Wsparcie, o którym mowa w projekcie, nie może być udzielone podatnikowi prowadzącemu działalność gospodarczą, u którego termin płatności upłynął, dlatego też terminy płatności rat podatku od nieruchomości dla osób prawnych m.in. za styczeń nie mogą ulec przedłużeniu. Zgodnie ze stanowiskiem *Naczelnego Sądu Administracyjnego nie powinna budzić żadnej wątpliwości konstatacja, iż odroczenie (a więc wydłużenie) terminu do dokonania określonej czynności może odnosić się tylko do takiego terminu, który jeszcze nie upłynął, bowiem termin, który już ekspirował, nie może podlegać jakimkolwiek modyfikacjom, a więc nie może być ani przedłużony, ani skrócony. Jest to pogląd podzielany w literaturze przedmiotu (L. Etel, Komentarz do art. 48 Ordynacji podatkowej, LEX).*

Przedłużenie terminów płatności rat podatku od nieruchomości ma więc na celu wsparcie każdego przedsiębiorcy, którego działalność doznała pogorszenia płynności finansowej w związku z trwającą epidemią COVID-19. Rozwiązanie to przyczyni się do złagodzenia negatywnych skutków epidemii.

Przedłużenie, o którym mowa w uchwale, stanowi pomoc publiczną, o której mowa w Sekcji 3.9 „Tymczasowych ram środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19” (Komunikat Komisji Europejskiej). Tym samym pomoc udzielana w takiej formie przez JST na mocy uchwały rady gminy, nie wymaga zgłaszania do Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, ani notyfikowania do Komisji Europejskiej.

Uchwała wchodzi w życie w dniu ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2021 r.

Na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1461), w uzasadnionych przypadkach akty normatywne, mogą wchodzić w życie w terminie krótszym niż 14 dni, a jeżeli ważny interes państwa wymaga natychmiastowego wejścia w życie aktu normatywnego i zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie, dniem wejścia w życie może być dzień ogłoszenia tego aktu w dzienniku urzędowym. Dopuszcza się ponadto możliwość nadania aktowi normatywnemu wstecznej mocy obowiązującej, jeżeli zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie.

Niniejsza uchwała spełnia przesłankę ważnego interesu państwa, gdyż skutki pogarszającej się sytuacji podmiotów gospodarczych będą miały wymiar nie tylko lokalny, ale krajowy.

Zatem wprowadzana uchwała na podstawie ustawy szczególnej, której regulacje mają przeciwdziałać skutkom epidemii może wejść w życie w terminie krótszym , gdyż przewidują one szczególne rozwiązania w zakresie zapobiegania, przeciwdziałania i zwalczania COVID-19 oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Anna Skrzypacz

RADCA PRAWNY

Mariusz Starke

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Szymon Chojnowski